

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-289/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB:17767517177,
Zagreb (Grad Zagreb), Nehruov trg 6

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 26.2.2026.

U ovom postupku nad stečajnom masom kao bitne radnje su parnični i ovršni postupci i to:

U tijeku su postupci:

1) Ovr-200/2023 Trgovački sud u Zagrebu, ovrhovoditelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, ovršenik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Podolnica 6, OIB: 95351987539

2) P-1197/2025 Trgovački sud u Zagrebu, tužitelj: Tihomir Šatović, Cerje, Podolnica 6, OIB: 78526742449, protiv I-tuženik: Stečajna masa iza Germane d.o.o. u stečaju, i II-tuženik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Podolnica 6, OIB: 95351987539 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

U odnosu na parnicu P-150/2026, (ranije P-376/2024, P-874/2021, P-1265/2016) Trgovački sud u Zagrebu, tužitelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, protiv I-tuženik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Podolnica 6, OIB: 95351987539 i II-tuženik: IVAN ŠATOVIĆ, Cerje, Podolnica 6, OIB: 87091691567, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, koja je parnica pokrenuta još od strane prednika stečajnog dužnika direktora društva Germane za pobijanje pravnih radnji po Zakonu o obveznim odnosima protiv 1. tuženika FRIGO-MPS d.o.o., kasnije FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju i protiv 2. tuženika Ivana Šatovića osobno, s tužbenim zahtjevom da se nekretnina upisana u zk.ul. 691 k.o. Šašinovec, k.č.br. 2850, u naravi kuća br. 34, gospodarske zgrade i dvorište u Cerju površine 156 čhv, upisana u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda Sesvete, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete vrati u vlasništvo 1. tuženika sada FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju. Tužitelj, Germane d.o.o. po ovlaštenim osobama tada nije uspio spriječiti da se nekretnina ne prenese s 2.tužitelja na treću osobu, što je i učinjeno te je vlasnik nekretnine postala 3. osoba - Tihomir Šatović. Obzirom je parnični sud zatražio uređenje tužbe i tužbenog zahtjeva uz upozorenje o nedostacima u podnesenoj tužbi, ali i usmena upozorenja uredujućeg suca na raspravi da tako postavljena tužba nikako ne može biti usvojena, ja kao stečajni upravitelj pokušao sam tužbu urediti da bi bila donekle uredna za postupanje po istoj i kako bi se eventualno mogla steći nekakva imovinska korist za stečajnu masu. Pošto se 3. osoba Tihomir Šatović nije htio upustiti u parnicu, a stečajni upravitelj prvotuženika FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju Zvonimir Đuran, koji bi inače imao i najveći interes da tužba uspije jer bi dobio u stečajnu masu nekretninu, nije se izjasnio pozitivno o tužbi s punim pravom iz objektivnih razloga kako je na neposredno ranije u tekstu opisano to je stoga postalo nemoguće uspjeti s tako postavljenom tužbom i tužbenim zahtjevom, a posebice što je nekretnina prenesena na treću osobu. Daljnjom analizom, utvrđeno je da bi gubitkom predmetnog postupka stečajna masa iza Germane d.o.o. u stečaju kao tužitelj morala isplatiti tuženicima parnične troškove i to 1. i 2. tuženiku, ukupno minimalno 25.000,00 eura zbog do sada provedenih radnji u postupku, a vjerojatno i više jer je bilo predloženo i vještačenje u nastavku postupka. Stoga zbog,

tako nestručno postavljene tužbe od početka kako je opisano ranije, na što je upozorio i uređujući parnični sudac, nekako se je uspio postići konsenzus između parničnih stranaka da se tužba povuče, a da tuženici neće tražiti parnične troškove što je i učinjeno. U prilogu se dostavlja odluka parničnog suda o tome da se tužba smatra povučenom s naznakom da svaka strana snosi svoje parnične troškove, a kojih troškova za stečajnu masu iza Germane nema.

Nastavno na postupak koji se vodi u predmetu P-1197/2025 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na imovini FRIGO-MPS d.o.o., u stečaju, a gdje je stečajna masa iza Germane I. tuženik, tužitelj Ivan Šatović se obvezao povući tužbu o čemu je obaviješten nadležni sud obzirom je takva parnica postala bespredmetnom jer je otpala prethodno opisana parnica P-150/2026, a spor P-1197/2025 bi zasigurno i nedvojbeno završio u korist tužitelja, dakle na štetu stečajne mase iza Germane d.o.o. u stečaju kao tuženika, gdje bi bili nastali i novi znatni parnični troškovi za stečajnog dužnika odnosno za stečajnu masu iza Germane d.o.o. u stečaju.

Ostalo bitno za postupak:

U odnosu na sve gore izneseno stečajni upravitelj će o svim promjenama pravovremeno izvještavati sud te će posebice nastaviti aktivno voditi ovršni postupak Ovr-200/2023 Trgovački sud u Zagrebu, ovrhovoditelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, ovršenik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Podolnica 6, OIB: 95351987539, sa svim potrebnim radnjama kako bi se uprihodila imovina kojom bi se eventualno mogli namirivati vjerovnici. Navedeni postupak je trenutačno u fazi da je utvrđena vrijednost nekretnina i bit će s moje strane uskoro dostavljena zamolba ovršnom sudu da što prije pokrene sudsku prodaju nekretnina ovršenika.

Stečajni upravitelj:

Valentin Jakovac

U privitku:

- rješenje TSZg P-150/2026-2